



Vraagprijs € 99.000 K.K.

Zaaiwaard 3-76

Aalst

www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Op een mooi plekje aan een riante vijverpartij vind je dit verzorgde chalet. Het betreft een mooi instapklaar chalet, recent gebouwd en met inventaris.

Kenmerken

Woonoppervlakte	42m²
Perceeloppervlakte	235m²
Inhoud	130m³
Bouwjaar	2013
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cv-ketel

Heb je vragen?

De gegevens van al onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Op een mooi plekje aan een riante vijverpartij vind je dit verzorgde chalet. Het betreft een mooi instapklaar chalet, recent gebouwd en met inventaris. Klaar voor vakantie of klaar voor de verhuur! Je vindt dit mooie chalet op een ruim perceel van 235 m2 eigen grond. Dus geen huur of grond van een ander maar gewoon van jezelf!. De locatie is bijzonder mooi. Het chalet staat op het Recreatiepark 'Het Esmeer'. Een verzorgd park aan de Maas. Vlakbij heeft u een groot strand, recent aangelegde speeltuin, restaurants e.d.

Begane grond:

Woonkamer met openslaande tuindeuren en grote raampartijen, keuken met frisse keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, De badkamer is voorzien van een douche, zwevend toilet en wastafel. Verder vindt men in dit royale chalet 2 slaapkamers.

Tuin en omgeving:

Bij het chalet ligt een ruime tuin die grotendeels is ingericht met bestrating, gazon en wat plantenborders. De tuin is prachtig gelegen aan het water. Het park is zeer verzorgd, rustig maar toch goed voorzien. Het dorpje Aalst is gemoedelijk, rustig maar toch v.v. een supermarkt, bakker, cafetaria, restaurants e.d. Ondanks de rust is Aalst goed bereikbaar. Zowel de rijksweg A2 als A27 zijn op relatief kort afstand te vinden.



Wonen



!D Nog meer kiekjes op de volgende pagina →

Keuken





Voordelen

- Instapklaar
- Prachtig plekje
- Royaal perceel
- 2 slaapkamers
- Aan het water
- Wordt opgeleverd met inventaris



Slapen



Slapen & Baden





Buitenleven





In een groene omgeving ...

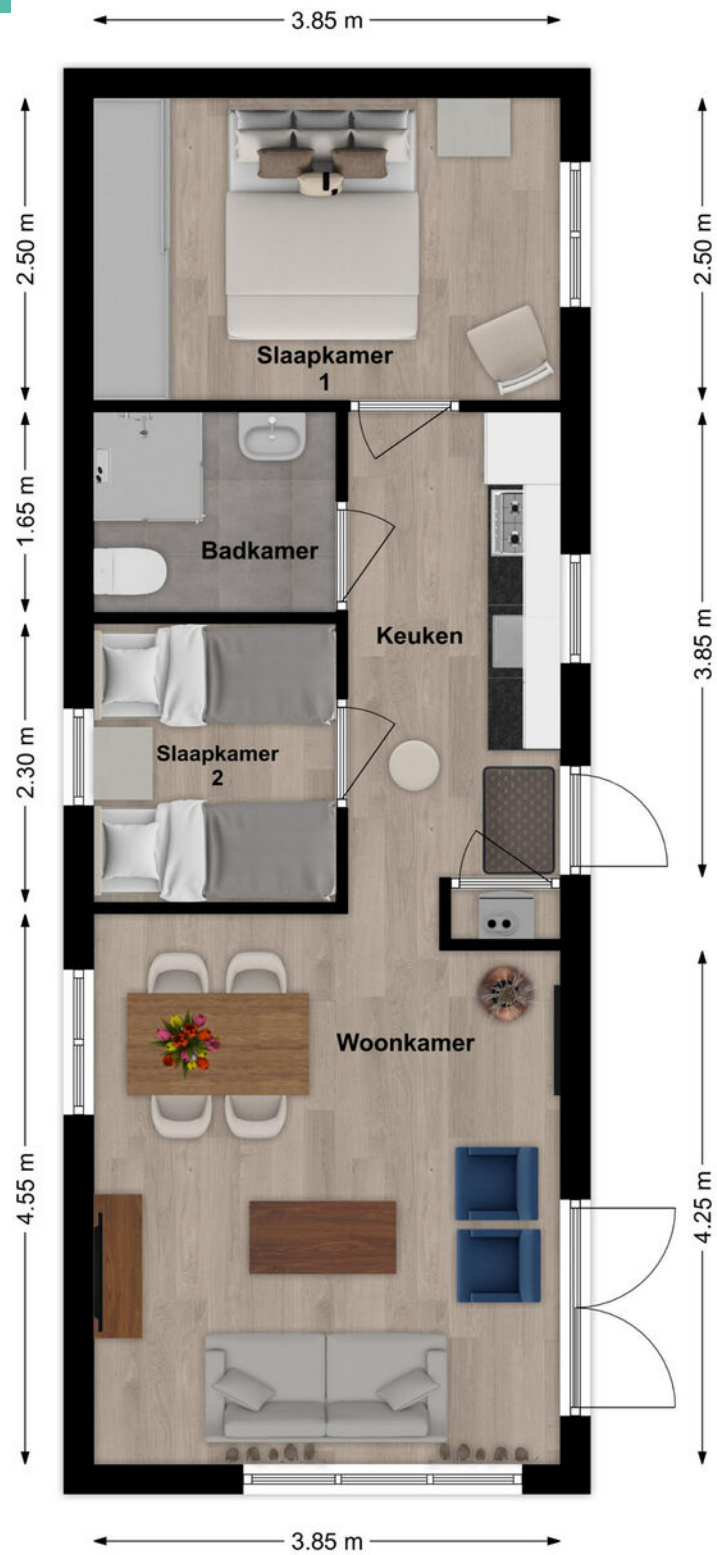


Bijzonderheden

- Het chalet omvat circa 40 m², is gebouwd in 2015 en is volledig geïsoleerd. Het chalet is gelegen op een perceel van 235 m². Chalet wordt verkocht incl. inventaris.
- Op het recreatiepark zijn diverse bodemonderzoeken verricht, de rapporten zijn op verzoek bij ons opvraagbaar. Er zijn algemene bepalingen, erfdienstbaarheden, een parkreglement en diverse regelgeving van toepassing. De maandelijkse contributie/vergoeding aan recreatiepark Het Esmeer bedraagt circa € 160 p/m, jaarlijks te voldoen. Verkoop geschiedt onder voorbehoud dat Topparken geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht. Verhuur dient uitsluitend plaats te vinden via Topparken. De gevelbekleding betreft Canaxel wat soms (op termijn) los kan laten.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst. Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

Plattegrond

Chalet



Plattegrond

Chalet




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

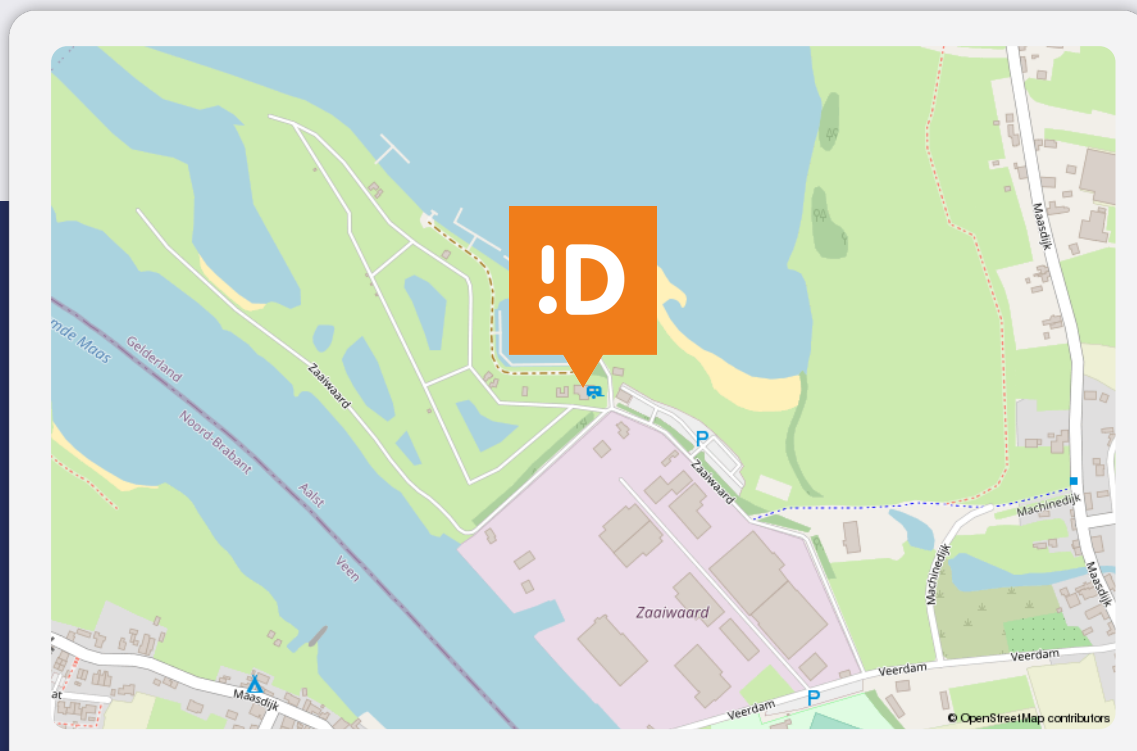
Uw referentie: niek



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Brakel	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1717	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Op de kaart



Zaaiwaard 3-76

Aalst

Over de buurt

Bij het chalet ligt een ruime tuin die grotendeels is ingericht met bestrating, gazon en wat plantenborders. De tuin is prachtig gelegen aan het water. Het park is zeer verzorgd, rustig maar toch goed voorzien. Het dorpje Aalst is gemoedelijk, rustig maar toch v.v. een supermarkt, bakker, cafetaria, restaurants e.d. Ondanks de rust is Aalst goed bereikbaar. Zowel de rijksweg A2 als A27 zijn op relatief kort afstand te vinden.

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena en Langstraat. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen  